

Gemeinde Irschen
Irschen 41
9773 Irschen

BearbeiterIn	Hannes Kohlweiss
Durchwahl	04242572001426
Datum	18.04.2023
E-Mail	hannes.kohlweiss@buwog.com
Debitor-Nr.	
Vertragsnummer	1007.1000497005010
Objekt	Irschen 95/01/2.OG/06, 9773 Irschen

Freimeldung

Der Wohnung in Irschen 95/01/2.OG/06, 9773 Irschen
Mietvertrags-Nr.: 1007/2020473/0001-005
Mietmodell: Mietmodell 0 Kostendecker

Bisheriger Mieter: ---
Telefonnummer: ---
Vertragslaufzeit: 01.04.2016 - 31.07.2023
voraussichtlicher Mietzins: **ca. € 930,54**

(inclusive x Betriebs- Heizkosten- und Aufzug-Akontozahlung)

Die Mietberechnung erfolgt jeweils nach den gesetzlichen Bestimmungen, des WGG
sowie den entsprechenden Wohnbauförderungsgesetzen.

Baujahr: 01.01.1992
gefördert: x ja / nein
Energieausweis: HWB: 78,94 kWh/m²a fGEE: 1,23-
Geschoß: 2. Obergeschoss
Nutzfläche: 130,71m²
Ausstattung: VR, 5Zi, Kü, Bad, WC, AR, 2xBalkon
Kabel TV/SAT-Anlage: ja / nein
Stiegenhausreinigung durch Mieter: ja / nein

Heizungsart: Elektrische Heizung
Befristung: ja / x nein
KFZ-Stellplatz: verpflichtend ja / x nein
Baukostenbeitrag: ---
Grundkostenbeitrag: ---
Kautions: **ca € 2791,62**
Verfügbarkeit über die Wohnung voraussichtlich mit 01.08.2023 (außer Arbeiten nötig!)

Wir behalten uns vor, den genannten Mieter abzulehnen, wenn die genannte Person

- Keine ausreichende Bonität aufweist
- Etwaige subjektive Voraussetzungen zur Erlangung einer geförderten Wohnung nicht erfüllt
- oder zu befürchten ist, dass die genannte Person ihren Mietzins nicht regelmäßig bezahlen wird.

Eine Besichtigung kann ab dem Zeitpunkt der Rückgabe der Wohnung (z. B. Anfang 08/23) durchgeführt werden und ist hier Kontakt mit dem/der WohnungsvermieterIn (siehe BearbeiterIn), aufzunehmen.

Freundliche Grüße - BUWOG Süd GmbH