

Moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon

Objektbeschreibung:

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock bietet 70,80 m² Wohnfläche und ist ab November verfügbar. Sie verfügt über ein modernes Bad mit Dusche und Fenster, sowie Platz für Waschmaschine und Trockner. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden. Der geräumige überdachte Balkon mit ca. 24 m² lädt zum Entspannen ein. Zudem gibt es einen praktischen Abstellraum.

Ausstattung:

- **Wohnfläche:** 70,80 m²
- **Zimmer:** 3 (Wohnraum, Schlafzimmer, Arbeits-/Kinderzimmer)
- **Badezimmer:** Modernes Bad mit Dusche und Fenster, Platz für Waschmaschine und Trockner
- **WC:** Separates WC
- **Balkon:** Überdachter Balkon mit ca. 24 m²
- **Heizung:** Fußbodenheizung
- **Lagerraum:** Kellerabteil und Dachboden
- **Bodenbeläge:** Fliesen und Parkett
- **Barrierefreiheit:** Aufzug für barrierefreien Zugang zu allen Etagen
- **Parkplatz:** Überdachter Parkplatz, weitere Parkplätze optional

Gebäude und Technik:

Das Gebäude verfügt über eine Wärmepumpe sowie direkte Stromheizung, die für die Fußbodenheizung genutzt wird. Hochwertige Bodenbeläge und moderne Wärmedämmung sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Energiebilanz ist dank der Wärmepumpe sehr gut.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, zentralen Lage im schönen Kräuterdorf Irschen und bietet eine gute Verkehrsanbindung. Das leicht nach Süden geneigte Gelände ist gut besonnt und die Liegenschaft ist über eine asphaltierte Straße erschlossen.

Zielgruppe:

Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine hochwertige Neubauwohnung als Erstmieter und ruhige Lage zu schätzen wissen.

Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte
Tel.: +43 660 4866894