

Gemeinde Irschen
Irschen 41
9773 Irschen

BearbeiterIn	Hannes Kohlweiss
Durchwahl	04242572001426
Datum	05.08.2024
E-Mail	hannes.kohlweiss@buwog.com
Debitor-Nr.	
Vertragsnummer	1007.1000334003030
Objekt	Irschen 93/EG/03, 9773 Irschen

Freimeldung

Der Wohnung in Irschen 93/EG/03, 9773 Irschen
Mietvertrags-Nr.: **1007.2020316.0001.003**
Mietmodell: Mietmodell 4 Wiedervermietungsentgelt

Vertragslaufzeit: 01.10.2020 - 31.10.2024
voraussichtlicher Mietzins: **ca. 621,86 €**
(inclusive x Betriebs- - Heizkosten- und Aufzug-Akontozahlung)
Die Mietberechnung erfolgt jeweils nach den gesetzlichen Bestimmungen, des WGG
sowie den entsprechenden Wohnbauförderungsgesetzen.

Baujahr: 01.01.1984
gefördert: ja
Energieausweis: HWB: 72,23 kWh/m2a fGEE: 1,19-
Geschoß: 1. Obergeschoss
Nutzfläche: 95,92m²
Ausstattung: VR, 4 Zi, Kü, Bad, WC, AR, Balkon
Kabel TV/SAT-Anlage: ja / nein
Stiegenhausreinigung durch Mieter: ja / nein

Heizungsart: Elektrische Heizung
Befristung: nein
KFZ-Stellplatz: nein
Baukostenbeitrag:
Grundkostenbeitrag:
Kautions: **ca € 1.865,58**
Verfügbarkeit über die Wohnung voraussichtlich mit **01.11.2024**
(außer Arbeiten nötig!)

Wir behalten uns vor, den genannten Mieter abzulehnen, wenn die genannte Person

- Keine ausreichende Bonität aufweist
- Etwaige subjektive Voraussetzungen zur Erlangung einer geförderten Wohnung nicht erfüllt - oder zu befürchten ist, dass die genannte Person ihren Mietzins nicht regelmäßig bezahlen wird.

Freundliche Grüße

BUWOG Süd GmbH