

Gemeinde Irschen  
Irschen 41  
9773 Irschen

BearbeiterIn	Hannes Kohlweiss
Durchwahl	04242572001426
Datum	07.11.2023
E-Mail	hannes.kohlweiss@buwog.com
Debitor-Nr.	
Vertragsnummer	1007.1000334010043
Objekt	Irschen 93/DG/10, 9773 Irschen

## Freimeldung

Der Wohnung in Irschen 93/DG/10, 9773 Irschen  
Mietvertrags-Nr.: 1007/2020316/0001-010  
Mietmodell: Mietmodell 4 Wiedervermietungsentgelt

Bisheriger Mieter: ---  
Telefonnummer: ---  
Vertragslaufzeit: 01.09.2020 - 31.01.2024  
voraussichtlicher Mietzins: **ca. 263,02 €**

(inclusive x Betriebs-  Heizkosten- und  Aufzug-Akontozahlung)

Die Mietberechnung erfolgt jeweils nach den gesetzlichen Bestimmungen, des WGG sowie den entsprechenden Wohnbauförderungsgesetzen.

---

Baujahr: 01.01.1984  
gefördert: x ja /  nein  
Energieausweis: HWB: 43 kWh/m2a fGEE: ---  
Geschoß: 3. Obergeschoss  
Nutzfläche: 43,55m<sup>2</sup>  
Ausstattung: VR, 2Zi, Kü, Bad, WC  
Kabel TV/SAT-Anlage:  ja /  nein  
Stiegenhausreinigung durch Mieter:  ja /  nein

---

Heizungsart: Strom  
Befristung:  ja / x nein  
KFZ-Stellplatz: verpflichtend  ja / x nein  
Baukostenbeitrag:  
Grundkostenbeitrag:  
Kautions: **ca € 789,06**  
Verfügbarkeit über die Wohnung voraussichtlich mit 01.02.2024 (außer Arbeiten nötig!)

Wir behalten uns vor, den genannten Mieter abzulehnen, wenn die genannte Person

- Keine ausreichende Bonität aufweist
- Etwaige subjektive Voraussetzungen zur Erlangung einer geförderten Wohnung nicht erfüllt
- oder zu befürchten ist, dass die genannte Person ihren Mietzins nicht regelmäßig bezahlen wird.

Eine Besichtigung kann ab dem Zeitpunkt der Rückgabe der Wohnung durchgeführt werden und ist hier Kontakt mit dem/der WohnungsvermieterIn (siehe BearbeiterIn), aufzunehmen.

Freundliche Grüße - BUWOG Süd GmbH