



Gemeinde  
**Dellach**  
im Drautal



AMTSSTUNDEN

MONTAG BIS 07:30 - 12:00  
DONNERSTAG 13:00 - 17:00  
MITTWOCH ab 6:00  
FREITAG 07:30 - 12:00

dellach-drau.at

Betrifft: **Änderungen des Flächenwidmungsplanes  
der Gemeinde Dellach im Drautal**

Bearbeiter: Hermann Weneberger, AL  
Tel.: 04714/234-11  
E-Mail: [hermann.weneberger@ktn.gde.at](mailto:hermann.weneberger@ktn.gde.at)

GZ: A-2023-1210-00025/001

Dellach im Drautal, am 08.03.2023

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Dellach im Drautal beabsichtigt gemäß der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 nachstehend angeführte Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

|         |   |
|---------|---|
| 4a/2022 | Umwidmung von <b>Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland - Photovoltaikanlage</b> , Teil von GP 459/2 (191 m <sup>2</sup> ), Teil von GP 459/3 (15 m <sup>2</sup> ), alle KG Draßnitz, insgesamt 206 m <sup>2</sup> |
| 4b/2022 | Umwidmung von <b>Grünland – Hofstelle in Grünland - Photovoltaikanlage</b> , Teil von GP 459/2, KG Draßnitz, 164 m <sup>2</sup>   |
| 4c/2022 | Umwidmung von <b>Grünland – Hofstelle in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche</b> , Teil von GP 459/2, KG Draßnitz, 48 m <sup>2</sup>  |
| 1a/2023 | Umwidmung von <b>Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet</b> , Teil von GP 358/1, KG Draßnitzdorf, 745 m <sup>2</sup>   |
| 1b/2023 | Umwidmung von <b>Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland - Garten</b> , Teil von GP 358/1 (2.646 m <sup>2</sup> ), Teil von GP 358/6 (5.697 m <sup>2</sup> ), alle KG Draßnitzdorf, insgesamt 8.343 m <sup>2</sup>  |
| 2/2023  | Umwidmung von <b>Bauland - Gewerbegebiet in Bauland - Dorfgebiet</b> , GP 1053, KG Dellach im Drautal, 927 m <sup>2</sup>   |
| 3/2023  | Umwidmung von <b>Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes, Auszugshaus</b> , Teil von GP 486/1, KG Stein, 825 m <sup>2</sup>                             |
| 4a/2023 | Umwidmung von <b>Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland – Photovoltaikanlage</b> Teil von GP 66, KG Draßnitzdorf, 602 m <sup>2</sup>   |
| 4b/2023 | Umwidmung von <b>Bauland – Sondergebiet Kläranlage in Grünland – Photovoltaikanlage</b> , Teil von GP 67 (475 m <sup>2</sup> ), Teil von GP 68 (505 m <sup>2</sup> ), alle KG Draßnitzdorf, insgesamt 980 m <sup>2</sup>                              |

|         |  |
|---------|--|
| 4c/2023 | Umwidmung von <b>Bauland – Sondergebiet Kläranlage in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche</b> , Teil von GP 67 (647 m <sup>2</sup> ), Teil von GP 68 (668 m <sup>2</sup> ), alle KG Draßnitzdorf, insgesamt 1.315 m <sup>2</sup> |
| 4d/2023 | Umwidmung von <b>Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland – Sondergebiet Kläranlage</b> , Teil von GP 66, KG Draßnitzdorf, 5.518 m <sup>2</sup>  |

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Dellach im Drautal, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.dellach-drau.gv.at](http://www.dellach-drau.gv.at) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Dellach im Drautal gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38, Abs. 3 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:  
Johannes Pirker

Angeschlagen am: 08.03.2023  
Abzunehmen am: 06.04.2023  
veröffentlicht im Internet unter: [www.dellach-drau.gv.at](http://www.dellach-drau.gv.at)