



Betrifft: **Änderungen des Flächenwidmungsplanes
der Gemeinde Dellach im Drautal**

GZ: A-2022-1210-00098/001

Dellach im Drautal, am 15.09.2022

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Dellach im Drautal beabsichtigt, folgende Anträge auf Abänderungen des Flächenwidmungsplanes gemäß 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in Beratung zu ziehen:

1/2022	Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes , GP 288 tlw. (96 m ²), GP 300 tlw. (267 m ²), GP 303/7 tlw. (899 m ²), alle KG Draßnitz, insgesamt 1.262 m ²
2a/2022	Umwidmung von Bauland - Gewerbegebiet in Bauland - Wohngebiet , GP 649/3 (894m ²), GP 649/21 tlw. (3.378 m ²), GP 768/4 tlw. (266 m ²), alle KG Dellach im Drautal, insgesamt 4.538 m ²
2b/2022	Umwidmung von Bauland – Gewerbegebiet in Bauland – Dorfgebiet , GP 649/21 tlw. (132 m ²), GP 649/26 (2.042 m ²), GP 649/36 (45 m ²), alle KG Dellach im Drautal, insgesamt 2.219 m ²
2c/2022	Umwidmung von Bauland – Gewerbegebiet in allgemeine Verkehrsfläche , GP 997/1 tlw., KG Dellach im Drautal, insgesamt 21 m ²
5a/2022	Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland – Hofstelle , GP 250/2 tlw. (267 m ²), GP 250/3 tlw. (251 m ²), GP 252/1 tlw. (402 m ²), alle KG Draßnitz, insgesamt 920 m ²
5b/2022	Umwidmung von Grünland – Hofstelle in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen , GP 251/2 tlw., KG Draßnitz, insgesamt ca. 228 m ²

Gemäß den Bestimmungen des §§ 38 und 39 K-ROG 2021, LGBl. 59/2021 liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen in der Zeit vom

15. September 2022 bis einschließlich 13. Oktober 2022

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Dellach im Drautal, Bauamt zur allgemeinen Einsicht auf. Die entsprechenden Unterlagen sind auch im Internet unter www.dellach-drau.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Dellach im Drautal gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Johannes Pirker

Angeschlagen am: 15.09.2022
Abzunehmen am: 13.10.2022
veröffentlicht im Internet unter: www.dellach-drau.at

Verteiler:

1. sämtliche betroffene Grundeigentümer
2. angrenzende Gemeinden:
 - Marktgemeinde Kötschach-Mauthen, 9640 Kötschach-Mauthen 390, koetschach-mauthen@ktn.gde.at
 - Gemeinde Dellach im Gailtal, Dellach 65, 9635 Dellach im Gailtal, dellach-gail@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Oberdrauburg, Marktplatz 1, 9781 Oberdrauburg, oberdrauburg@ktn.gde.at
 - Gemeinde Irschen, Irschen 41, 9773 Irschen, irschen@ktn.gde.at
 - Gemeinde Berg im Drautal, Berg 121, 9771 Berg im Drautal, berg-drau@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Greifenburg, Hauptstraße 240, 9761 Greifenburg, greifenburg@ktn.gde.at
 - Gemeinde Rangersdorf, Rangersdorf 40, 9832 Rangersdorf, rangersdorf@ktn.gde.at
 - Gemeinde Stall, Stall 6, 9832 Stall, stall@ktn.gde.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 3.1 Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden
 - UAbt. Rechtliche und Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt3.post@ktn.gv.at
 - 3.2 Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.post@ktn.gv.at
 - 3.3 Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt9.post@ktn.gv.at
 - 3.4 Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.post@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Str. 16, 9800 Spittal a. d. Drau, abt10.regbueroesp@ktn.gv.at
 - 3.5 Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt12.post@ktn.gv.at
 - Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal an der Drau, abt12.postsp@ktn.gv.at
4. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat), Tiroler Straße 16, 9800 Spittal a. d. Drau, bhsp.bba@ktn.gv.at, bhsp.bfi@ktn.gv.at, bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at, bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at, bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
5. Straßenbauamt Spittal a. d. Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke, abt9.spittal@ktn.gv.at
6. Agrarbehörde erster Instanz – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at
8. Kammer für Land und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a. W., agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee,

arbeiterkammer@akktn.at

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, wirtschaftspolitik@wkk.or.at
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, milkdok@bmlvs.gv.at
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, kaernten@bda.at
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
14. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle: KNG Kärnten Netz GmbH – Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal a. d. Drau, spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
15. Austrian Power Grid-AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien, apg@apg.at
16. Raumplanungsbüro DI. Johann Kaufmann, Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt am Wörthersee team@kaufmann.direct
17. Gemeinde Dellach im Drautal zur öffentlichen Kundmachung
 - Amtstafel
 - Homepage (www.dellach-drau.gv.at)
 - Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

Hinweis:

Es wird ersucht, Stellungnahmen in digitaler Form (E-Mail) zu übermitteln!
E-Mail-Adresse der Gemeinde: dellach-drau@ktn.gde.at