

Gemeinde Irschen  
Irschen 41  
9773 Irschen

BearbeiterIn	Hannes Kohlweiss
Durchwahl	04242572001426
Datum	26.05.2025
E-Mail	hannes.kohlweiss@buwog.com
Debitor-Nr.	
Vertragsnummer	1007.1000334005046
Objekt	Irschen 93/1.OG/05, 9773 Irschen

### Freimeldung

Der Wohnung in Irschen 93/1.OG/05, 9773 Irschen  
Mietvertrags-Nr.: 1007.2020316.0001.005  
Mietmodell: Mietmodell 4 Wiedervermietungsentgelt

Weitere Auskünfte am  
Gemeindeamt Irschen  
04710237711  
irschen@ktn.gde.at

Bisheriger Mieter:

Telefonnummer:

Vertragslaufzeit:

voraussichtlicher Mietzins:

**ca. 531,24 €**

(inclusive x Betriebs  Heizkosten- und  Aufzug-Akontozahlung)

Die Mietberechnung erfolgt jeweils nach den gesetzlichen Bestimmungen, des WGG  
sowie den entsprechenden Wohnbauförderungsgesetzen.

Baujahr:	01.01.1984
gefördert:	ja
Energieausweis:	HWB: 72,23 kWh/m2a fGEE: 1,19-
Geschoß:	1. Obergeschoss
Nutzfläche:	79,14m <sup>2</sup>
Ausstattung:	VR, 3Zi, Kü, Bad, WC, AR, Balkon
Kabel TV/SAT-Anlage:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Stiegenhausreinigung durch Mieter:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein

Heizungsart:	Elektrische Heizung
Befristung:	nein
KFZ-Stellplatz:	nein

Baukostenbeitrag:

Grundkostenbeitrag:

Kaution:

**ca € 1.593,72**

Verfügbarkeit über die Wohnung  
(außer Arbeiten nötig!)

voraussichtlich mit **01.09.2025**

Wir behalten uns vor, den genannten Mieter abzulehnen, wenn die genannte Person

- Keine ausreichende Bonität aufweist
- Etwaige subjektive Voraussetzungen zur Erlangung einer geförderten Wohnung nicht erfüllt - oder zu befürchten ist, dass die genannte Person ihren Mietzins nicht regelmäßig bezahlen wird.

Freundliche Grüße

BUWOG Süd GmbH