

Gemeinde Irschen

Irschen 41

9773 Irschen

BearbeiterIn	Hannes Kohlweiss
Durchwahl	04242572001426
Datum	10.12.2025
E-Mail	hannes.kohlweiss@buwog.com
Debitor-Nr.	
Vertragsnummer	1007.1000497005028
Objekt	Irschen 95/01/2.OG/06, 9773 Irschen

Freimeldung

Der Wohnung in Irschen 95/01/2.OG/06, 9773 Irschen

Mietvertrags-Nr.: 1007.2020473-0001-005

Mietmodell: Mietmodell 0 Kostendecker

Vertragslaufzeit: 01.10.2024 - 28.02.2026
voraussichtlicher Mietzins: **ca. € 1.027,72**

(inclusive x Betriebs- ☐ Heizkosten- und ☐ Aufzug-Akontozahlung)

Die Mietberechnung erfolgt jeweils nach den gesetzlichen Bestimmungen, des WGG sowie den entsprechenden Wohnbauförderungsgesetzen.

Baujahr:	01.01.1992
gefördert:	x ja / <input type="checkbox"/> nein
Energieausweis:	HWB: -- fGEE: --
Geschoß:	2. Obergeschoss
Nutzfläche:	130,71m ²
Ausstattung:	VR, 5Zi, Kü, Bad, WC, AR, 2xBalkon
Kabel TV/SAT-Anlage:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Stiegenhausreinigung durch Mieter:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein

Heizungsart:	Elektrische Heizung
Befristung:	nein
KFZ-Stellplatz:	nein

Baukostenbeitrag:
Grundkostenbeitrag:

Kaution: **ca. € 3.083,16**

Verfügbarkeit über die Wohnung notwendig voraussichtlich mit 01.03.2026 (außer Arbeiten)

Wir behalten uns vor, den genannten Mieter abzulehnen, wenn die genannte Person

- Keine ausreichende Bonität aufweist
- Etwaige subjektive Voraussetzungen zur Erlangung einer geförderten Wohnung

nicht erfüllt

- oder zu befürchten ist, dass die genannte Person ihren Mietzins nicht regelmäßig bezahlen wird.

Besichtigung erfolgt durch Kurt Gensbichler +436801600309

Freundliche Grüße - BUWOG Süd GmbH