

Gemeinde Irschen
Irschen 41
9773 Irschen

BearbeiterIn	Hannes Kohlweiss
Durchwahl	04242572001426
Datum	10.12.2025
E-Mail	hannes.kohlweiss@buwog.com
Debitor-Nr.	
Vertragsnummer	1007.1000497005028
Objekt	Irschen 95/01/2.OG/06, 9773 Irschen

Freimeldung

Der Wohnung in Irschen 95/01/2.OG/06, 9773 Irschen
Mietvertrags-Nr.: 1007.2020473-0001-005
Mietmodell: Mietmodell 0 Kostendecker

Vertragslaufzeit: 01.10.2024 - 28.02.2026
voraussichtlicher Mietzins: **ca. € 1.027,72**
(inclusive x Betriebs- Heizkosten- und Aufzug-Akontozahlung)
Die Mietberechnung erfolgt jeweils nach den gesetzlichen Bestimmungen, des WGG
sowie den entsprechenden Wohnbauförderungsgesetzen.

Baujahr:	01.01.1992
gefördert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Energieausweis:	HWB: -- fGEE: --
Geschoß:	2. Obergeschoss
Nutzfläche:	130,71m ²
Ausstattung:	VR, 5Zi, Kü, Bad, WC, AR, 2xBalkon
Kabel TV/SAT-Anlage:	<input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nein
Stiegenhausreinigung durch Mieter:	<input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nein

Heizungsart:	Elektrische Heizung
Befristung:	nein
KFZ-Stellplatz:	nein
Baukostenbeitrag:	
Grundkostenbeitrag:	
Kaution:	<u>ca. € 3.083,16</u>
Verfügbarkeit über die Wohnung	voraussichtlich mit 01.03.2026 (außer Arbeiten notwendig)

Wir behalten uns vor, den genannten Mieter abzulehnen, wenn die genannte Person
- Keine ausreichende Bonität aufweist
- Etwasige subjektive Voraussetzungen zur Erlangung einer geförderten Wohnung
nicht erfüllt
- oder zu befürchten ist, dass die genannte Person ihren Mietzins nicht regelmäßig
bezahlen wird.

Besichtigung erfolgt durch Kurt Gensbichler +436801600309

Freundliche Grüße - BUWOG Süd GmbH