

Gemeinde Irschen
Irschen 41
9773 Irschen

BearbeiterIn	Hannes Kohlweiss
Durchwahl	04242572001426
Datum	10.07.2025
E-Mail	hannes.kohlweiss@buwog.com
Debitor-Nr.	
Vertragsnummer	1007.1000422006047
Objekt	Irschen 94/1.OG/06, 9773 Irschen

Freimeldung

Der Wohnung in Irschen 94/1.OG/06, 9773 Irschen
Mietvertrags-Nr.: 1007.2020410.0001.006
Mietmodell: Mietmodell 4 Wiedervermietungsentgelt

**GLÜCKLICH
WOHNEN**

Bisheriger Mieter:

Telefonnummer:

Vertragslaufzeit:

01.12.2022 - 30.09.2025

voraussichtlicher Mietzins:

ca. 291,12 €

(inclusive x Betriebs- ☐ Heizkosten- und ☐ Aufzug-Akontozahlung)

Die Mietberechnung erfolgt jeweils nach den gesetzlichen Bestimmungen, des WGG
sowie den entsprechenden Wohnbauförderungsgesetzen.

Baujahr:	01.01.1986
gefördert:	nein
Energieausweis:	HWB: --- fGEE: ---
Geschoß:	1. Obergeschoss
Nutzfläche:	43,41m ²
Ausstattung:	VR, Küche, SZ, Bad mit WC, AR
Kabel TV/SAT-Anlage:	☐ ja / ☐ nein
Stiegenhausreinigung durch Mieter:	☐ ja / ☐ nein

Heizungsart:	Elektrische Heizung
Befristung:	nein
KFZ-Stellplatz:	nein
Baukostenbeitrag:	
Grundkostenbeitrag:	
Kautions:	ca € 873,36
Verfügbarkeit über die Wohnung (außer Arbeiten nötig!)	voraussichtlich mit 01.10.2025

Wir behalten uns vor, den genannten Mieter abzulehnen, wenn die genannte Person
keine ausreichende Bonität aufweist, etwaige subjektive Voraussetzungen zur Erlangung
einer geförderten Wohnung nicht erfüllt oder zu befürchten ist, dass die genannte Person
ihren Mietzins nicht regelmäßig bezahlen wird.

Eine Besichtigung kann ab dem Zeitpunkt der Rückgabe der Wohnung durchgeführt werden
und ist hier Kontakt mit dem/der WohnungsvermieterIn (siehe BearbeiterIn), aufzunehmen.

Freundliche Grüße - BUWOG Süd GmbH