

Gemeinde Irschen  
Irschen 41  
9773 Irschen

BearbeiterIn	Hannes Kohlweiss
Durchwahl	04242572001426
Datum	05.02.2025
E-Mail	hannes.kohlweiss@buwog.com
Debitor-Nr.	
Vertragsnummer	1007.1000497003014
Objekt	Irschen 95/01/1.OG/04, 9773 Irschen

## Freimeldung

Der Wohnung in Irschen 95/01/1.OG/04, 9773 Irschen  
Mietvertrags-Nr.: 1007.2020473.0001.003  
Mietmodell: Mietmodell 0 Kostendecker

**GLÜCKLICH  
WOHNEN**

Bisheriger Mieter:

Telefonnummer:

Vertragslaufzeit:

01.01.1999 - 30.04.2025

voraussichtlicher Mietzins:

**ca. 572,89 inkl UMF I €**

(inclusive x Betriebs-  Heizkosten- und  Aufzug-Akontozahlung)

Die Mietberechnung erfolgt jeweils nach den gesetzlichen Bestimmungen, des WGG  
sowie den entsprechenden Wohnbauförderungsgesetzen.

Baujahr:	01.01.1992
gefördert:	ja
Energieausweis:	HWB: --- fGEE: ---
Geschoß:	1. Obergeschoss
Nutzfläche:	77,09m <sup>2</sup>
Ausstattung:	VR, 3Zi, Kü, Bad, WC, AR
Kabel TV/SAT-Anlage:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Stiegenhausreinigung durch Mieter:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein

Heizungsart:	Elektrische Heizung
Befristung:	nein
KFZ-Stellplatz:	nein
Baukostenbeitrag:	
Grundkostenbeitrag:	
Kaution:	<b>ca € 1.718,67 inkl UMF I</b>
Verfügbarkeit über die Wohnung (außer Arbeiten nötig!)	voraussichtlich mit 01.05.2025

Wir behalten uns vor, den genannten Mieter abzulehnen, wenn die genannte Person keine ausreichende Bonität aufweist, etwaige subjektive Voraussetzungen zur Erlangung einer geförderten Wohnung nicht erfüllt oder zu befürchten ist, dass die genannte Person ihren Mietzins nicht regelmäßig bezahlen wird.

Eine Besichtigung kann ab dem Zeitpunkt der Rückgabe der Wohnung durchgeführt werden und ist hier Kontakt mit dem/der WohnungsvermieterIn (siehe BearbeiterIn), aufzunehmen.

Freundliche Grüße - BUWOG Süd GmbH